



## Location Local commercial Ouest de Pau de 260 m<sup>2</sup>

Référence n°184

**3 500 € HT/ mois**



Locaux disponibles immédiatement

Locaux chauffés et climatisés en partie

430m<sup>2</sup> en rez de chaussée et 170m<sup>2</sup> en étage

Possibilité de division

Dépôt de garantie 2 mois de loyer

Impôt foncier à la charge du locataire

Honoraires de location 15% HT du loyer annuel HT