

## Location/Vente Local commercial Nord de Pau de 200 m<sup>2</sup>

Référence n°243-244

**320 000 €**



Au sein d'un ensemble immobilier commercial neuf, proche de l'hippodrome, sur l'axe passant de la route de Bordeaux, local brut de béton avec fluides en attente de 200 m<sup>2</sup> environ sur deux niveaux à vendre ou à louer. 3 places de parking privatif + parking commun

Honoraires d'agence : 7 % HT du montant net vendeur dans le cadre d'une vente

Possibilité de location aux conditions suivantes :

Loyer annuel : 21 600 € HT HC/an

Charges : Charges locatives de copropriété + Remboursement de la taxe foncière au bailleur

Honoraires d'agence : 15 % HT du loyer annuel HT

Honoraires de rédaction de bail : Un demi mois de loyer HT