

Location Local commercial Est de Pau de 200 m²

Référence n°200

33 600 € HT/an



Emplacement n°1 : Local commercial d'une superficie d'environ 210 m² SHON actuellement occupé par une banque qui doit libérer les locaux courant 2020. Ce local se situe sur l'axe très passant de la route de Tarbes au sein d'une barre commerciale comprenant un parking commun de 70 places environ. Accès facile. Le local est aménagé avec un hall d'accueil, plusieurs bureaux, une salle de réunion, locaux techniques.

Charges : Provision pour charges de 179 € HT/trimestre + TF remboursable au bailleur (1328 € HT en 2019)

Dépôt de garantie : 1 terme de loyer HT

Honoraires d'agence : 15 % HT du loyer annuel HT